

Stečajna masa iza

GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Gnambova 2, 51 000 RIJEKA

OIB: 66740992920

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Drščevka 1

Poslovni broj : St –558/2016-24

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza **GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o.**
u stečaju, Gnambova 2/III, 51 000 RIJEKA

Rijeka, 04.12.2024.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 02.09.-02.12.2024.g. –
(I Izvješće) – Obrazac 20**

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 10.09.2024.g., zaprimljen je e-mail odvjetnika Ivana Rude, punomoćnika osnivača društva GLOBAL RELAX NEKRETNINA doo Pula, Riva 4, kojim obavještava da je poslovni prostor u Splitu, Firule, u sklopu stečajnog postupka nad društvom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, stavljen u prodaju elektroničkom javnom dražbom temeljem Poziva na sudjelovanje u EJD od 18.07.2024.g, klasa: O/110-10/19-01/1771, te pri tom dostavlja dokumentaciju iz koje je razvidno da je predmetni poslovni prostor prodan i plaćen u cijelosti od strana stečajnog dužnika GLOABL RELAX NEKRETNINE doo Pula, Riva 4, OIB 01037156871, nad kojim je stečajni postupak otvoren Rješenjem naslovnog Suda, posl. br.: St-216/2015-5 od 01.02.2016. godine. Napomena : Iako je poslovni prostor plaćen u cijelosti i dostavljena prijava izlučnog prava, te konstatacije stečajnog upravitelja da stečajni dužnik GLOABL RELAX NEKRETNINE doo Pula nem duga prema ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, nikad nije dostavljena tabularna isprava pravnom predniku niti stečajnom dužniku.

Prilog 1.: Rješenje naslovnog Suda,

- 1.2. Dana 12.09. i 13.09.2024. godine, stečajni upravitelj dostavlja pisani Podneske – Zahtjev za obustavu prodaje i izdavanje tabularne isprave na Trgovački sud u Splitu.

Prilog 2.: Podnesak stečajnog dužnika,

Prilog 3.: Podnesak stečajnog dužnika,

- 1.3. Dana 13.09.2024. godine, stečajni upravitelj dostavio je naslovnom Sudu - Zahtjev za upis stečajne mase u sudski registar, pri čemu Dokumentacija – Predugovor o kupnji ureda br.: 01-89/162/2004 od 10.06.04.g. i Ugovor o kupnji ureda od 22.09.04.g., Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora br: 29/2009, popis imovine tablica prijavljenih tražbina i potvrde o uplati kupovnine u cijelosti prileže spisu uz Zahtjev za upis Stečajne mase iza u sudski registar.

Prilog 4.: Zahtjev za upis stečajne mase u sudski registar

- 1.4. Dana 16.09.2024.g., zaprimljen je podnesak – Očitovanje na zahtjev za obustavu prodaje i izdavanje tabularne isprave punomoćnice stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, odvjetnice Jadranke Meštrović iz Zagreba.
- 1.5. Dana 20. rujna 2024. godine upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u pazinu Stečajna masa iza GLOBAL RELAX NEKRETNINE doo u stečaju Rijeka, Gnambova 2
- 1.6. Dana 26.09.2024.g. stečajni upravitelj dostavlja – Požurnicu na Zahtjev za obustavu prodaje i izdavanje tabularne isprave.

Prilog 5.: Požurnica

- 1.7. Dana 26.09.2024.g., zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.: 1 St-159/2014-1488, kojim se odbija zahtjev za obustavu prodaje nekretnine–ureda u Splitu, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to: Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m2, z.u. 15817, K.O. Split, u naravi uredski prostor na I katu.

Prilog 6.: Rješenje posl. br.: 1 St-159/2014-1488

- 1.8. Dana 27.09.2024.g., dostavljen je Zahtjev za izdavanje tabularne isprave stečajnom upravitelj društva ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, na koji se nije očitovao.

Prilog 7.: Zahtjev za izdavanje tabularne isprave,

- 1.9. Dana 30.09.24.g. stečajni upravitelj je dostavio Žalbu na Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl. br.: 1 St-159/2014-1488 od 26.09.2024. godine.

Prilog 8.: Žalba na Rješenje,

- 1.10. Dana 11.10.2024. godine, na Trgovačkom sudu u Splitu doneseno je Rješenje posl. br.: 1 St-159/2014-1512, o dosudi nekretnine – ureda u Splitu najboljem ponuditelju, gosp. Marku Braliću za iznos od 388.537,05 eura.
- 1.11. Dana 17.10.24.g. Visoki trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl.br.: PŽ-3974/2024-2 odbio je žalbu SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i potvrdio rješenje TS u Splitu.

Prilog 9.: Rješenje VTS RH u Zagrebu,

- 1.12. Dana 18.10.24.g. Trgovački sud u Splitu odbacio je žalbu SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju protiv rješenja o dosudi posl. br.: 1 St-159/2014-1512 od 11.10.2024.g., kao nedopuštenu.*
- 1.13. Dana 20.11.24.g. Trgovački sud u Splitu donio je Zaključak kojim poziva H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, kao razlučnog vjervonika na dostavu izračuna troškova prema čl. 254. SZ-a.*
- 1.14. Dana 27.11.2024.. godine, Trgovački sud u Splitu donosi rješenje, posl.br.: St-159/2014-1581 o diobi kupovnine od prodanog ureda – nekretnine u Splitu.*

Prilog 10: Rješenje posl.br.: St-159/2014-1581,

- 1.15. Dana 29.11.2024.godine preuzet je Podnesak stečajne upraviteljice društva ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, kojim dostavlja ispravak obračuna troškova za prodanu nekretninu – zred.*
- 1.16. Dana 29.11.2024.. godine, Trgovački sud u Splitu donosi se ispravak rješenja, posl.br.: St-159/2014-1581 od 27.11.24.g., o diobi kupovnine od prodanog ureda – nekretnine u Splitu, pod posl. br.: St-159/2014-1590.*

Prilog 10: Ispravak rješenja posl.br.: St-159/2014-1590,

- 1.17. Dana 29.11.2024.. godine, Trgovački sud u Splitu donosi ispravak rješenja, posl.br.: St-159/2014-1581 od 27.11.24.g., o diobi kupovnine od prodanog ureda – nekretnine u Splitu, pod posl. br.: St-159/2014-1590.*
- 1.18. Dana 02.12.2024. godine Trgovački sud u Splitu donosi ispravak rješenja, o ispravku rješenja posl.br.: St-159/2014-1590 od 29.11.24.g., o diobi kupovnine od prodanog ureda – nekretnine u Splitu, pod posl. br.: St-159/2014-1590.*

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :

- 1. Zatražiti uplata viška sredstava kupovnine, nakon podmirenja obveza i troškova stečajnog postupka, te obaveza prema razlučnom vjervoniku.*

Stečajna masa iza
GLOBAL RELAX NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju Rijeka